

# Hyresvillkor

## För hyra av Stall lägenheten eller Mangårdsbyggnaden genom Vikarebo Gård.

### § 1 Inledning

**1.1** Detta avtal är gällande bestämmelser mellan Vikarebo Gård, Gusum och hyresgästen och dennes medresenärer.

**1.2** Med benämningen Vikarebo Gård menas företaget ORG: 610213-1965 med Tor Sandström och Susanne Leifors.

**1.3** Med benämningen hyresvärd menas ägaren av fastigheten och andra personer som denne på egen hand utsett för att ansvara för olika åtaganden så som nyckelutlämning och liknande.

**1.4** Vikarebo Gård, Gusum reserverar sig för tryckfel.

### § 2 Ankomst och avresa

**2.1** Ankomst- och avresedag är lördag om inget annat står angivet i offerten eller om annan ankomst- och avresedag är överenskommen i samråd med Tor Sandström eller Susanne Leifors och är bekräftad skriftligen.

**2.2** När Vikarebo Gård mottagit en bekräftelse från hyresvärden får hyresgästen en skriftlig bekräftelse av hyresperioden tillsammans med en räkning via e- post.

**2.3** Om inte annat överenskommit skriftligen är ankomst tidigast kl. 16.00 på ankomstdagen och avresa senast kl. 11.00 på avresedagen. Slutstädning görs av hyresgästen.

**2.4** När Vikarebo Gård erhållit hela betalningen för bokningen enligt paragraf 3, får hyresgästen kontaktuppgifter till hyresvärden och vägbeskrivning via e-post. Hyresgästen kontaktar hyresvärden senast 7 dagar innan ankomst och meddelar ankomsttid. Denna kontakt sker snarast möjligt om bokningen sker enligt paragraf 3.4.

**2.5** Hyresvärden ansvarar för nyckel överlämnandet, att stugan är städad, depositionshantering samt övrig nödvändig information.

**2.6** Stugan ska alltid lämnas i städad skick som genomförs av hyresgästen.

**2.7** Slutstädningen av hyresgästen innebär detta att alla apparater, ytor och disk rengörs ordentligt. Golvet ska dammsugas och torkas. Kylskåp, skafferi och vask ska rengöras från matrester, sopor ska slängas i soptunna utomhus. Alla saker ställs tillbaka på sin plats.

**2.8** Hyresvärden har skyldighet att åtgärda misstag i städningen som påträffas under en gemensam genomgång vid ankomst. Smuts, skräp och kvarlämnade saker som påträffas under vistelsen har hyresgästen inte rätt att kräva ersättning för.

### **§ 3 Bokning, avbokning och betalning**

**3.1** När hyresvärden godkänt bokningen och Vikarebo Gård skickat bekräftelsen via e-post till hyresgästen så är bokningen bindande för alla parter och dessa avtalsvillkor träder i kraft.

**3.2** Förfallodagen på räkningen avser inte sista betalningsdagen, utan dagen då hyran ska vara oss tillhanda.

**3.3** En bokningsavgift på 20% av hyran skall vara Vikarebo Gård tillhanda senast 10 kalenderdagar från boknings tillfället. Denna avgift är en säkerhet till hyresvärden för att hålla boendet reserverat. Resterande belopp på 80% skall vara oss tillhanda senast 2 månader innan ankomst. Hyresgästen ges möjligheten att betala hela beloppet direkt istället för att dela upp betalningen.

**3.4** Om bokningen sker 2 månader innan ankomst eller senare, skall hela hyresbeloppet vara Vikarebo Gård tillhanda senast 10 kalenderdagar från boknings tillfället.

**3.5** Om bokningen sker 14 dagar innan ankomst eller senare skall hela beloppet betalas omgående och en kvittens på betalningen skall skickas till Vikarebo Gård inom 24 timmar som bekräftelse att betalningen är genomförd.

**3.6** Vid avbokning fram till och med 2 månader innan ankomst bibehålls boknings avgiften enligt § 3.3. Vid avbokning senare än 2 månader innan ankomst bibehålls hela beloppet.

"Vi rekommenderar hyresgästen att teckna ett avbeställningsskydd hos ett försäkringsbolag."

**3.7** I vissa fall tillkommer kostnader för el-förbrukning, båt, cyklar, gäststuga, ved och liknande. Det står i så fall angivet i stuginformationen eller boknings bekräftelsen.

**3.8** Sängkläder, handdukar och toalettpapper medtages av hyresgästen. Tillhandahåller hyresvärden sängkläder står detta med i stuginformationen. Om hyresgästen önskar hyra sängkläder och

handdukar och detta är möjligt enligt stuginformationen ska detta förbokas.

**3.9** Hyresvärden är skyldig att hålla bostaden till hyresgästens förfogande då bokningen blivit bekräftad.

**3.10** Hyresvärden har rätt att frånträda avtalet om semesterbostaden inte kan tillhandahållas eller nyttjas på grund av brand, längre icke temporära avbrott i vatten eller energitillförseln eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet, som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

**3.11** Vid force majeure (naturkatastrof, krig, epidemi och liknande) som medför att hyresavtalet ej kan genomföras eller i väsentlig grad försvåras kan hyresvärden eller Vikarebo Gård frånträda avtalet utan att ställas till ansvar. Återbetalning av hyran i dessa fall görs exkl. Vikarebo Gårds provision.

**3.12** Vikarebo Gård förbehåller sig rätten till priskorrigerings vid större växelkursförändringar, skattehöjningar eller andra oförutsedda avgifter som uppkommit.

**3.13** Vid händelse enligt paragraf 3.10 har hyresgästen rätt att boka ett annat boende på Vikarebo Gård om det är ledigt, detta för motsvarande hyresbelopp för perioden som ej kunnat nyttjas. I annat fall återbetalas hyran för perioden som stugan ej kunnat nyttjas, exkl. Vikarebo Gård provision.

**3.14** Enligt lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler (2005:59) gäller ingen ångerrätt vid hyra av boenden.

## **§ 4 Vistelse**

**4.1** Hyresgästen får inte ta med fler personer eller husdjur än vad som överenskommit vid bokningen.

**4.2** Är stugan anpassad för fler personer än antalet personer medtagen i bokningen så finns möjligheten för hyresgästen att ansöka om ytterligare medresenärer. Hyresgästen kan även ansöka om att medta ytterligare husdjur. Det är inte tillåtet utan hyresvärden medgivande att tälta eller annan typ av camping på tomten.

**4.3** Fram till ankomstdagen kan någon av de anmälda medresenärerna bytas ut mot en annan person utan kostnad, detta måste dock meddelas i förväg.

**4.4** Husdjur får endast medtas om detta överenskommit. Husdjuret får inte lämnas utan uppsikt i huset. Hyresgästen bär fullt ansvar för skador orsakat av sitt husdjur. Husdjur får inte vistas i soffor och sängar.

**4.5** Vid nyttjande av utrustning som båt, kanot och liknande så är det hyresgästen skyldighet att se till att utrustningen så som flytvästar används korrekt.

**4.6** Om något i boendet påträffas skadat, så pass att vistelsen försämras väsentligt för hyresgästerna, då har hyresvärderna skyldighet att åtgärda skadan. Skyldigheten upphör om skadan har orsakats av hyresgästen eller tycks vara av mindre väsentligt grad av både av Vikarebo Gård.

## **§ 5 Ansvar**

**5.1** Hyresvärderna har rätt att ta en deposition av hyresgästen vid ankomst. Denna deposition står som garanti för att hyresgästen slutstädar, återlämnar nycklar och inget är förstört. När hyresvärderna godkänt att allt är i sin ordning så återbetalas depositionen.

**5.2** Hyresgästen är skyldig att sköta huset och följa hyresvärdens ordningsregler. Vid någon typ av skada skall detta omedelbart anmälas till hyresvärderna så att denne kan minimera eventuella skadeersättningskostnader och förhindra att följdskador uppstår.

**5.3** Säsongsbetonade faciliteter såsom Roddbåt, Trädgårdsmöbler, Grill, Kanot, Pool, Skoter och liknande, kan endast användas när årstid och väderlek tillåter detta.

**5.4** Rökning inomhus är absolut förbjuden.

**5.5** Hyresvärderna är skyldig att ha en försäkring på huset som täcker skador i allmänhet. Om försäkringen står för skadan som hyresgästen orsakat är hyresgästen förpliktad att betala självrisken. Hyresgästen ska ha en hemförsäkring ifall de av allvarlig försummelse åsamkar skada som inte täcks av hyresvärdens försäkring.

**5.6** Vikarebo Gård ansvarar inte för skador som hyresgästen ådrar sig, heller ej förlust, stöld eller skador på hyresgästens eller hyresvärdens egendom.

**5.7** Vikarebo Gård ansvarar inte för strömavbrott eller vattenavbrott. Härtill hör även för icke funktionerande utrustning så som tvättmaskin, tv, radio, kökselektronik och liknande.

**5.8** Vikarebo Gård ansvarar inte för störande ljud eller andra störande moment.

**5.9** Vi på Vikarebo Gård delar ej med oss av hyresgästens personuppgifter mer än till hyresvärderna och om lagen kräver annat. Vikarebo Gård har rätt att via e-post be om feedback och ge personliga erbjudanden till tidigare gäster.

**5.10** Hyresvärden ansvarar för att hyresgästen har tillgång till grundläggande behov (dricksvatten, toalett och liknande) under sin vistelse i stugan om inget annat framgår i beskrivningen. Om problem uppstår, är hyresvärden skyldig se till så hyresgästen har tillgången på annat sätt. Det kan innebära att hyresgästen blir tvungen att ta dricksvatten från en behållare, använda tillfällig toalett eller liknande. Detta ger inte rätt till reduktion i hyrespriset.

## **§ 7 Beskrivning**

**7.1** All information om bostaden kommer direkt från hyresvärden, som har uppgett informationen så noggrant som möjligt. Ändringar kan förekomma som är gjorda efter bokningen, ingen garanti i detta hänseende kan lämnas.

**7.2** Att husdjur ej är tillåtet innebär inte att stugan är allergianpassad. Hyresvärden kan ha egna husdjur.

**7.3** En stuga som är allergivänlig innebär inte att den är helt allergianpassad för alla typer av allergier.